

WZÓRZop.271
UMOWA Nr ZP.272.....2025

W dniu roku pomiędzy Gminą Wartkowice z siedzibą pod adresem ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, w imieniu której działa Wójt Gminy Piotr Kuropatwa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Matusiak zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm)

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: **„Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kłódno”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie:
 - 1) modernizacji istniejących ujęć wody na bazie studni nr 1 oraz 2 na działkach nr 53/2 oraz 53/3 obręb Zalesie,
 - 2) modernizacji i rozbudowy systemu uzdatniania wody surowej SUW Kłódno na działce 53/2,
 - 3) modernizacji pompowni sieciowej SUW Kłódno na działce 53/2,
 - 4) modernizacji rurociągów technologicznych SUW Kłódno na działce 53/2
 - 5) modernizacji budynków SUW Kłódno na dz. 53/2, 53/3 w zakresie napraw stropodachu, elewacji, stolarki oraz ogrodzenia i komunikacji na terenie SUW,
 - 6) modernizacji urządzeń i instalacji elektrycznych SUW w zakresie instalacji wewnętrznych, oświetlenia, monitoringu technologicznego, ogrzewania elektrycznego,
 - 7) montażu instalacji fotowoltaicznej na działce 53/2.
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wykonywanie okresowych czynności serwisowych, przeglądów, konserwacji oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. czynności gwarantujących prawidłową eksploatację obiektów SUW, a także wymaganych przez producentów zamontowanych w ramach zamówienia urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych określonych w ust. 2.

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową na wykonanie robót zawierającą w szczególności:
 - 1) projekt budowlany uwzględniający wszystkie branże 5 egz.,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót 1 egz.,
 - 3) przedmiar robót 1 egz.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania robót,
 - 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej określającej warunki geologiczne w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na terenie przedsięwzięcia,
 - 3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów od właściwych jednostek organizacyjnych lub dostawców,
 - 4) uzgodnienie dokumentacji projektowej przez właściwych rzeczoznawców,
 - 5) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6) uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do wykonania robót i prac objętych dokumentacją projektową,
 - 7) sporządzenie uproszczonego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy wskazane w formularzu

- cenowym załączonym do oferty na wartości odpowiadające oferowanym kwotom,
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego projektu, w tym również:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie ewentualnych wątpliwości powstałych w trakcie realizacji tych robót,
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d) wprowadzanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej w czasie realizacji budowy, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
 3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji wszystkich projektów.
 5. Wykonawca wystąpi do właściwego organu celem dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę w ramach udzielonego pełnomocnictwa, po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać dokumentację projektową wewnętrznie skoordynowaną technicznie i międzybranżowo (Zamawiający wymaga dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy oraz oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami.
 7. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokolarnie w formie drukowanej i w formie elektronicznej w formacie PDF – do wydruków z możliwością kopiowania oraz w formatach DOC i DWG – do obróbki z możliwością kopiowania.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
 9. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli zawiera wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
 10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
 11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy dokumentacji projektowej naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści, w szczególności utraconego dofinansowania.

§ 3

Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określają dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- 3) oferta Wykonawcy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy, w terminie **do 30 kwietnia 2026 roku**,
- 2) czynności, o których mowa w § 1 ust 3 niniejszej umowy - w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie:) obejmując kwotę netto w wysokości: PLN oraz podatek VAT w kwocie PLN (słownie:), w tym:
 - 1) za zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy w kwocie PLN brutto (słownie:) obejmującej kwotę netto w wysokości : PLN oraz podatek VAT w kwocie PLN (słownie:),
 - 2) za wykonywanie okresowych czynności serwisowych, przeglądów, konserwacji oraz zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych itp. czynności gwarantujących prawidłową eksploatację SUW, a także wymaganych przez producentów zamontowanych w ramach zamówienia urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji, w okresie 36 miesięcy licząc od odbioru końcowego robót budowlanych: PLN brutto (słownie:) w tym podatek VAT w kwocie PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) zgodnego ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją przetargową ZP.271.11.2025, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, projektowania i wykonawstwa, w tym w szczególności czynności projektowych, robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z w/w dokumentami, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót, rozruchu oraz koszty czynności serwisowych, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zmiany wynagrodzenia dotyczą wyłącznie przypadków opisanych w § 20 umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w trybie i zakresie określonym przepisami prawa;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace i roboty;
 - 5) udzielenie Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z dokumentem zezwalającym na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 5.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji, zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,

- przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
 - 4) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania;
 - 5) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 6) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 7) utrzymania ciągłości prawidłowego funkcjonowania ujęć wody;
 - 8) dostarczenia Zamawiającemu na ul. Targową 18 w Wartkowicach urządzeń po demontażu: sprężarka, pompa głębinowa z ujęcia nr 2,
 - 9) uprzątnięcia materiałów pochodzących z rozbiórki oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy poprzez wywiezienie ich na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 10) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazywanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 12) uzgodnienia kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych z Zamawiającym;
 - 13) wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie, w tym również (jeśli zajdzie konieczność) uzyskanie badania technicznego urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2022 r. poz. 68);
 - 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 15) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej tyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
 - 16) uwierzytelnienia dokumentów geodezyjnych powstałych po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii oraz dostarczenia Zamawiającemu mapy przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego;
 - 17) przeprowadzenia wszelkich odbiorów, prób i badań niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;
 - 18) uzyskania minimum dwóch kolejnych pozytywnych wyników badań wody, dopuszczających ją do spożycia przez ludzi;
 - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji;
 - 20) sporządzenia instrukcji obsługi, eksploatacji użytkowania i serwisowania (w języku polskim) wszystkich urządzeń i systemów zamontowanych w ramach przedmiotu umowy;
 - 21) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń wykonanych (zainstalowanych) w obiekcie oraz systemu automatyki i monitoringu;
 - 22) dostarczenia i uruchomienia niezbędnych oprogramowań potrzebnych do obsługi i konfigurowania urządzeń oraz przeniesienia na Zamawiającego prawa autorskiego/licencji do obsługi oprogramowania (licencje mogą być powiązane z elementami systemu komputerowego);
 - 23) sporządzenia zestawienia koniecznych do przeglądów i serwisowania instalacji i urządzeń wraz z terminami i częstotliwością.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub na budowie, przy udziale osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi reprezentujących Wykonawcę w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnego z formularzem cenowym załączonym do oferty przetargowej. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów robót w ujęciu miesięcznym, planowane odbiory częściowe oraz udział podwykonawców.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu. Procedura zgłaszania uwag przez Inspektora nadzoru inwestorskiego opisana jest w ust. 4.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. harmonogramu zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do harmonogramu wymaganych przez nich zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie integralną część niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, uprawnionych do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych ust. 2-4 skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowić podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

(Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców

(Zapis w przypadku angażowania podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Wartość robót powierzonych podwykonawcom nie może przekraczać wartości robót określonych przez Wykonawcę w kosztorysie załączonym do umowy.
3. Wykonawca zamierza realizować przy pomocy podwykonawców następujące roboty budowlane:
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie

- realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi zgłosza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust 6.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy::
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust 6.
 12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli wartość każdej z tych umów jest większa 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian treści umowy o podwykonawstwo.

§ 10

(W przypadku angażowania podwykonawców)

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przed podwykonawcę, bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty objęte przedkładaną fakturą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

- Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 6**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **ust. 3**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

KLAUZULE SPOŁECZNE

1. Stosownie do treści art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga aby Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników bezpośrednio wykonujących roboty budowlane, instalacyjne i montażowe.
2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w **ust. 1** zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót budowlanych wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię

- i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust.1 pkt 1 lit. m) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC przedsiębiorcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym w całym okresie, o którym mowa w § 4 pkt 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 3000000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych).
2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, odnowieniu polisy lub opłaceniu składki/raty, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia OC/polisy lub dokonania zapłaty składki/raty.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 13 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac i robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy i zawiadomienia Inspektora nadzoru.
3. Odbiór częściowy przeprowadza się na wniosek Wykonawcy nie częściej niż co 30 dni w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w celu ustalenia zakresu rzeczowego wykonanych robót. Wykonawca przedkłada wniosek Zamawiającego załączając zestawienie ilości wykonanych robót wraz z ich wyceną dokonaną w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, montażowych, dostaw, a także przeprowadzeniu wszelkich prób, pomiarów i rozruchów umożliwiających przekazanie obiektu do eksploatacji.
5. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie

- wpisu do dziennika budowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym,
 - 3) dokumentację projektową uwzględniającą zmiany (jeśli wystąpią),
 - 4) mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 5) protokoły prób, badań i odbiorów,
 - 6) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 7) instrukcje obsługi i konserwacji dla zamontowanych urządzeń, protokoły ze szkolenia w zakresie obsługi i użytkowania, licencje dla zainstalowanego oprogramowania, kody dostępu itp.,
 - 8) dokumenty, o których mowa w § 16 ust. 3 umowy.
 7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może naliczyć kary umowne określone niniejszą umową,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 9. Zakończenie czynności odbiorczych nastąpi w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 12. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed końcem upływu okresu udzielonej gwarancji.

§ 14 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie fakturami przejściowymi, po wykonaniu robót, ustalonych w protokole odbioru częściowego, lecz nie więcej niż 70 % wartości zamówienia. Pozostałe 30% należnego wynagrodzenia uregulowane zostanie po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi za wykonane roboty fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych.
3. W przypadku robót, w których uczestniczyli podwykonawcy i ich dalsi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem faktury dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawcy i ich dalszych podwykonawców. Wraz z fakturą Wykonawca składa dowody zapłaty potwierdzające, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty. **(w przypadku angażowania podwykonawców).**
4. Fakturę należy wystawić na „Nabywcę”- Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice, NIP: 828 13 55 235, a jako „Odbiorcę” należy wpisać Urząd Gminy Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice.
5. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 4.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w drodze polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy nr.....
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia niniejszej umowy zgłoszony został do „białej listy podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się na tzw. „białej liście

- podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania właściwego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 5 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający oświadcza, że płatność zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia płatności kwoty wynagrodzenia wynikającej z zastosowaniem tego mechanizmu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”.
 11. Zapłata należności za fakturę przejściową nie oznacza akceptacji Zamawiającego co do jakości i ilości wykonanych robót.
 12. Wynagrodzenie za wykonanie czynności serwisowe, o którym mowa w §5 ust 1 umowy, w kwocie:PLN brutto w tym kwota netto :.....PLN oraz podatek VAT :PLN., płatne będzie w okresach rocznych, po zakończeniu każdego pełnego roku ich wykonywania, liczonego od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 13. Warunkiem zapłaty będzie wykonanie wszystkich czynności określonych w § 16 ust. 1 umowy w danym roku, potwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
 14. Dla wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 obowiązują warunki płatności określone w ust. 1 – 10 oraz zapisy dotyczące płatności podwykonawcom.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte urządzenia i materiały na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 1-2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w następujących terminach:
 - 1) wady ogólnobudowlane - w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 2) wady wpływające na niemożność lub ograniczenie możliwości korzystania przez Zamawiającego z obiektu w szczególności awarie obwodu instalacji elektrycznej, układu sterowania, pomp, urządzeń oraz rurociągów, instalacji itp. wpływających na procesy mechaniczne lub technologiczne SUW – w terminie do 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 3) wady wpływające na bezpieczeństwo osób i mienia, powodujące zagrożenie uszkodzenie obiektu i mienia w szczególności wycieki z instalacji, przebicia prądu itp. w terminie do 24 godzin licząc od daty powiadomienia drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.

§ 16

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W OKRESIE GWARANCJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych czynności serwisowych, przeglądów, konserwacji itp. czynności gwarantujących prawidłową eksploatację SUW, a także wymaganych przez producentów zamontowanych w ramach zamówienia urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji w okresie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany będzie także zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych takich jak filtry, oleje,

- smary itp.
2. Zobowiązanie, o którym mowa ust. 1 może być zrealizowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę, producenta urządzeń lub firmę serwisową, jednakże za dochowanie warunków gwarancji będzie odpowiedzialny Wykonawca.
 3. Przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) wykaz wszystkich urządzeń zamontowanych w ramach przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem numeru fabrycznego, nazwy, typu, producenta, okresu gwarancji,
 - 2) karty gwarancji wszystkich urządzeń określające warunki dochowania gwarancji,
 - 3) instrukcje obsługi, eksploatacji użytkowania i serwisowania (w języku polskim) wszystkich urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie SUW,
 - 4) zestawienie koniecznych do przeglądów i serwisowania instalacji i urządzeń wraz z terminami i częstotliwością.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego w kwocie PLN (słownie: PLN) w formie w dniu
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji jakości i rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy,

18

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust 1) umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, o których mowa w § 13 ust. 8 pkt. 2 lit. a niniejszej umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - e) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 8, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za niedostarczenie Zamawiającemu mapy przyjętej do zasobu geodezyjno-kartograficznego w terminie wskazanym w § 7 ust.2 pkt 16 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego,
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (*w przypadku angażowania podwykonawców*),
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (*w przypadku angażowania podwykonawców*),
 - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w §20 ust 9 w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki (*w przypadku angażowania podwykonawców*);
 - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki (*w przypadku angażowania podwykonawców*);
 - k) za brak zapłaty Wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (*w przypadku angażowania podwykonawców*);

- l) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (**w przypadku angażowania podwykonawców**);
 - m) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1/10 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2004r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) za każdą osobę;
 - n) za zwłokę w wykonaniu koniecznych przeglądów i serwisowania instalacji i urządzeń - w wysokości 1000 PLN za każdy dzień zwłoki po terminach/częstotliwości wskazanych w zestawieniu dostarczonym zgodnie z § 16 ust 3 pkt 4 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt.1 lit. a);
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności w przypadku utraty przez Zamawiającego środków finansowych ze źródeł finansujących zadanie wynikającej z winy Wykonawcy do wysokości utraconych środków.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Rozdziału XV kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp tj.:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 2) Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w pkt. 1 przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i zasadach:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i nie podjął się ich

- kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty złożenia wezwania u Wykonawcy;
- e) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy (*dotyczy podwykonawców*).
 - f) w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych osiągnęłaby poziom 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto.
- 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-ego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i/lub prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów oraz dokumentacji projektowej, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 5. c),
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany warunków umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac, przy czym zwiększenie bądź zmniejszenie nie może być większe niż 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust 1 umowy. Zmiana umowy będzie poprzedzona spisaniem przez strony protokołu konieczności, sporządzonym przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Kierownika robót oraz Wykonawcę. W protokole strony ustalają zakres robót oraz wstępne oszacowanie kosztów, następnie Wykonawca sporządzi kosztorys, który będzie podstawą do rozpoczęcia negocjacji z Zamawiającym. Jeżeli strony podpiszą zgodnie protokół z negocjacji zostanie zawarty aneks do umowy w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu z negocjacji.
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:
 - a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne

nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

- 3) konieczności zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana warunków płatności w przypadku zmiany zasad finansowania ze źródeł zewnętrznych.
2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.
 3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca wnosząc zmianę do umowy, o której mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przekazania na piśmie warunków zmiany wraz z uzasadnieniem, przedkładając odpowiednie dokument potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na jego wysokość.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, ustalona zostanie w wyniku negocjacji Stron umowy podjętych w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy o zmianę.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) wysokość wynagrodzenia brutto, ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń bezpośrednio wykonujących czynności, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich udowodnionych obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) i pkt 4) wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie o wartość nie większą niż udowodniony wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia.
 9. Zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp dokonywane będą w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, na zasadach określonych poniżej:
 - 1) zmiana wynagrodzenia oznacza zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia
 - 2) zmiana wynagrodzenia w zakresie wykonywania czynności serwisowych, o których mowa w § 1 ust 3 umowy, może podlegać zmianie po upływie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 3) możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one następowały nie częściej niż co 6 miesięcy od daty zatwierdzenia poprzedniego wniosku o waloryzację; Zatwierdzenie wniosku przez zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jego wpływu do Zamawiającego.
 - 4) zmianie wynagrodzenia podlegają czynności serwisowe, o których mowa w § 1 umowy jedynie w części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część przedmiotu zamówienia); Nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia za części niezrealizowane, które przewidziane były w aktualnym harmonogramie do wykonania przed terminem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 5) wobec czynności serwisowych, o których mowa w § 1 ust 3 umowy, zmiana wynagrodzenia następować będzie na podstawie opublikowanych komunikatów Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym dotyczących wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, gdy suma wartości następujących po sobie czterech

ogłoszonych zmian półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (przed terminem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia) będzie większa niż 8% (+/-8%).

- 6) Wartość zmiany wynagrodzenia (WZ) wobec czynności serwisowych określa się na podstawie wzoru:
- a) dla pierwszej zmiany wynagrodzenia:
$$WZ = W \times Fcs\%$$
gdzie:
W – wynagrodzenie netto z Formularza cenowego (Załącznik nr 1a do SWZ ZP.271.11.2025) za zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 5)
Fcs – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie odpowiednio opublikowanych półrocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych przed złożeniem wniosku.
- b) dla kolejnych zmian wynagrodzenia:
$$WZ = W \times Fcs\%$$
gdzie:
W – wynagrodzenie netto z Formularza cenowego (Załącznik nr 1a do SWZ ZP.271.11.2025) za zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 5)
Fcs – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie odpowiednio opublikowanych półrocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych przed złożeniem wniosku.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 7) zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek jednej ze stron umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Wnioskodawca występujący o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest udokumentować wpływ zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na wysokość wynagrodzenia umownego.
- 8) Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych powyżej, z zastrzeżeniem, że wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu otwarcia ofert.
- 9) Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
12. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
13. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 21 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w dacie odbioru przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji a także utworów powstałych na jej podstawie – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono:
- a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót

- budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
- b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a;
 - c) zamieszczanie dokumentacji projektowej na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania dokumentacji a także utworów powstałych na jej podstawie w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego dla prac i robót budowlanych w § 5 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji projektowej, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji projektowej i zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tak powstałych opracowań w zakresie wskazanym w ust. 1-3.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej, w tym także nieukończonych dokumentacji projektowej, pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności niezbędnych dla przejścia tych praw na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji projektowej, w tym usunięcia jej wad, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

§ 22

CESJA

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego

polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA